

المسطرة المتبعة للحصول رخصة إحداث التجزئات العقارية و المجموعات السكنية

❖ الوثائق المطلوبة:

- عقدة الاشتراك مع المهندس .
- ورقة معلومات المعني بالأمر.
- طلب خطي يحمل توقيع صاحب الطلب.
- شهادة المحافظة.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- ورقة المعلومات مسلمة من طرف الوكالة الحضرية.
- دفتر التحملات .
- وصل الوقاية المدنية .
- 4 نسخ من تصميم المسح الطبوغرافي.
- 10 نسخ من تصميم التجزئة أو المجموعة السكنية
- الملف التقني (الماء – الكهرباء-الطرق-التطهير الهاتف)

❖ المدة الزمنية لإنجاز المسطرة:

- ثلاثة أشهر كحد أقصى.

❖ رسوم المسطرة:

- تؤدي الرسوم حسب ما هو منصوص عليه في الظهير الشريف رقم 195.07.1 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 (30 نونبر 2007) بتنفيذ القانون 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.
- والقرار الجبائي المستمر رقم : 417 بتاريخ 9 ماي 2016 المحدد لمبلغ الضرائب و الرسوم و الحقوق.

❖ المصلحة المختصة بتقديم الخدمة المطلوبة:

- قسم التعمير بالجماعة.

❖ السند القانوني:

- ظهير شريف رقم 1.15.85 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- الظهير الشريف رقم 1.92.31 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) القاضي بتنفيذ القانون رقم 12.90 المتعلق بالتعمير كما وقع تغييره و تميمه.
- الظهير الشريف رقم 1.92.7 الصادر في 15 من ذي الحجة 1412 (17 يونيو 1992) القاضي بتنفيذ القانون 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات (الباب الأول-الفصل الأول-المواد من 3 إلى 11 وكذا الباب الثالث المادتين 56 و57)
- المرسوم رقم 2.92.833 الصادر في 25 من ربيع الآخر عام 1414 (12 أكتوبر 1993) القاضي بتنفيذ القانون 25.90 المتعلق بالتجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات (المواد من 1 إلى 19)
- دورية السيد وزير الداخلية رقم 207 الصادرة بتاريخ 12 يونيو 1995 المتعلقة بأجال تسليم الإذن بإحداث التجزئات العقارية , رخص البناء و رخص السكن وشواهد المطابقة .
- منشور السيد وزير إعداد التراب الوطني والتعمير و الإسكان والبيئة عدد 1500/2000 بتاريخ 6 أكتوبر 2000 المتعلق بتبسيط مسالك و مساطر دراسة طلبات رخص البناء و إحداث التجزئات العقارية و المجموعات السكنية و تقسيم العقارات.